На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици Ст-14/2018 од 09.07.2018. године које је правоснажно од дана 19.07.2019. године и у складу са члановима 131., 132., 133. Закона о стечају ("Sl. glasnik RS", br. 104/2009, 99/2011 - dr. zakon, 71/2012 - odluka US, 83/2014, 113/2017) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечајни управник стечајног дужника

**"VRC LAND" DOO u stečaju из Шимановаца**

**улица Крњешевачка бр. 76**

**ОГЛАШАВА**

**Продају имовинске целине стечајног дужника јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника коју чини земљиште укупне површине 08ха 09а 67 m2 на КП 1990, 1992, 1993, 1995, 1997, 1998, 1999, 2002, 2003, 2005/2 КО Шимановци. Земљиште је у приватној својини Vrc land doo Šimanovci – u stečaju, обим удела 1/1. Предметно земљиште је евидентирано у ЛН 2101 према врсти као грађевинско земљиште.

Детаљнији опис предмета продаје се налази у продајној документацији.

**Почетна цена** на јавном надметању износи **52.690.708,37** **динара.** **Депозит** за учешће на јавном надметању износи  **21.076.283,35 динара**.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00** **динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 16:00 часова у просторијама канцеларије стечајног управника на адреси ул. Краља Петра I бр. 13, Сремска Митровица, уз обавезну претходну најаву на телефон 065/572-9-573.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-3200653507-58** код «Војвођанска банка» otp group Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 дана** пре одржавања продаје. Доказ о уплати депозита се доставља стечајном управнику на увид најкасније до 14.05.2019. године до 15:00 часова, заједно са oбрасцем пријаве и изјавом о губитку права на враћање депозита. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику на увид до истека рока из претходног става. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице стечајном управнику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, а у случају физичког лица фотокопија личне карте. У случају конзорцијума доставља се оригинал уговора о конзорцијуму и фотокопија овлашћења за заступање конзорцијума.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

1. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** одржаће се дана **17.05.2019. године** **у 13:00 часова** у судници бр.17 Привредног суда у Сремској Митровици на следећој адреси: Светог Димитрија бр. 39, Сремска Митровица.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси**.**

Купопродајни уговор се потписуje у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на поврат депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 15:00 до 19:00 часова уз претходну најаву на телефоне 065/572-9-573.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа након поптисивања купопродајног уговора са проглашеним купцем, и након измирења уговорене цене у целости.

Порези и други трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Oвлашћено лице: стечајни управник Jадранка Јездић, контакт телефон: 065/572-9-573; и контакт особа Зоран Стојановић, телефон: 063/85-55-288.